

„Jõhvi linnas Sompas tn 38a kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine,,

Jõhvi linnas Sompas tn 38a kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

1. Õiguslik alus

Lähtudes planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikes 1 sätestatule detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on:

- 1) üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine;
- 2) üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuuruse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine;
- 3) muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine.

Samas eelhindamise kohustus tuleneb vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lõike 2 punktist 4, mille kohaselt keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust tuleb kaaluda ja anda selle kohta eelhindang kui koostatakse detailplaneeringut, millega kavandatakse KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja § 6 lõike 4 alusel kehtestatud määruses nimetatud tegevust.

Vabariigi Valitsuse 9.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 10 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang anda jäätmekäitluskoha rajamise, laiendamise või rekonstrueerimiseks, välja arvatud «Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse» § 6 lõike 1 punktis 23 nimetatud juhul.

Antud detailplaneeringuga toimub üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine ning antud maa-alal planeeritakse jäätmejaam. Keskkonnamõju peetakse oluliseks, kui see võib eeldatavalt ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara. Töö eesmärgiks on välja selgitada detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus.

2. Sissejuhatus

KSH eelhindamise koostamisel on lähtutud planeerimisseadusest (PlanS), keskkonnamõju hindamise ja juhtimissüsteemi seadusest (KeHJS), seaduse alusel Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 kehtestatud „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelust“ (edaspidi VV määrus) ja juhendist „Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamise metoodika täpsustamine“.

Samuti on arvestatud Keskkonnaministeeriumi tellimusel 2015. aastal koostatud töödega „KMH/KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura eelhindamine“ ja „Keskkonnamõju

strateegilise hindamise menetluse läbiviimise juhend. Planeerimisseaduse kohane menetlus“.

Töö tulemusena selgitati välja, kas Jõhvi linna Sompa tn 38a detailplaneeringu (DP) algatamisel on vajalik keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamine või mitte.

Lõpliku otsuse KSH algatamise vajalikkuse osas peab tegema kohalik omavalitsus ning enne otsuse tegemist tuleb küsida DP algatamise otsuse eelnõu ja KSH eelhinnangu põhjal seisukohta asjaomastelt asutustelt, vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6.

3. Üldinfo

3.1 Detailplaneeringu vajadus

Detailplaneeringu eesmärk on: planeeritaval alal ehitusõiguse määramine jäätmejaama hoone(te) ning jäätmejaama teenindamiseks vajalike rajatiste (kõvakattega plats, nõrgveesüsteem, kompostimisplats jms rajatis) püstitamiseks. Parkimiskorralduse, juurdepääsude ja tehnovõrkude lahenduse koostamine ning vajalike piirangute ja servituutide vajaduse määramine.

3.2 Planeeringuala ning selle ümbruse iseloomustus

Detailplaneeringuala asukoht on Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 38. Planeeritaval alal kehtib Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127 kehtestatud valla üldplaneering, mille kohaselt detailplaneeringu ala on reserveeritud virgestusmaaks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Jõhvi valla üldplaneeringut nii, et maaüksuse aadressiga Sompa tn 38a juhtotstarve puhke ja virgestusmaa (P) muudetakse jäätmekäitlusmaaks (OJ).

Detailplaneering hõlmab järgmisi kinnistuid: Sompa tn 38 (katastritunnus 25101:001:0593) kinnistu, mille sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa, suurusega 5468 m²; osaliselt Sompa tänav T9 (katastritunnus 25301:001:0125) kinnistu, mille sihtotstarve on 100% transpordimaa (kogupindala 3088 m²). Detailplaneering puudutab Sompa tänav T9 kinnistut osas, mis on vajalik jäätmejaama juurdepääsude planeerimiseks; osaliselt Sompa tänav J1 (katastritunnus 25101:001:0593) kinnistut, mille sihtotstarve on 100% transpordimaa (kogupindala 25175 m²). Detailplaneering puudutab Sompa tänav J7 kinnistut osas, mis on vajalik jäätmejaama juurdepääsude planeerimiseks.

Joonis 1. Planeeringuala asukoha plaan



3.3 Planeeringulahenduse kirjeldus

Planeeringuga kavandatakse planeeringualale jäätmejaam funktsionaalse jaotusega:

- valgustatud, valvatav ja tarastatud territoorium;
- mitmeotstarbeline hoone, mille mahus lahendatakse ruumid jäätmete liigiti kogumiseks ja hoidmiseks, ruumid jäätmete vastuvõtjale (vajadusel kavandada eraldi hoone), jäätmete taaskasutuse ruumid, jms jäätmejaama toimimiseks vajalikud ruumid;
- platsid erinevate jäätmeliikide kogumiseks, sorteerimiseks, vaheladustamiseks, jäätmekonteinerite paigaldamiseks, aia- ja haljastusjäätmete paigutamise ala jms;
- asukoht autokaalule;
- parkimiskohad ala teenindavate sõidukite ja jäätmejaama külastajate jaoks;
- sademeveekraavid (nõrgveesüsteem);
- haljastus;
- tehnovõrgud;
- juurdepääsutee(d).

Jäätmejaama eesmärk on kodumajapidamisest pärinevate tavajäätmete ja ohtlike jäätmete kogumine elanikelt. Jäätmejaamas võib toimuda jäätmete esmane töötlemine, kokkupressimine mahu vähendamise ja transportimise eesmärgil. Jäätmejaam peab omama asjakohast keskkonnaluba. Kavandatava tegevusega nähakse lisaks jäätmejaamale ette ka ala, kuhu oleks võimalik rajada kompostimisväljak biolagunevate aia- ja haljastusjäätmete (jäätmekood 20 02 01) kompostimiseks. See omakorda tähendab ka enam ruuminõudlust.

4. Vastavus kehtivatele õigusaktidele ja strateegilistele planeerimisdokumentidele

Jäätmeseadus. Jäätmejaama rajamine jäätmete liigiti kogumise edendamiseks ja ringlusevõtu sihtarvude täitmiseks on jäätmeseadusega kooskõlas.

Keskkonnaministri 03.06.2022. a määrus nr 28 „Olmejäätmete liigiti kogumise ja sortimise nõuded ja kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused“. Jäätmejaamas plaanitakse vastu võtma vähemalt määruse § 2 lõikes 3 nimetatud jäätmeliike:

- 1) paber ja kartong (20 01 01);
- 2) plastid (20 01 39);
- 3) metallid (20 01 40);
- 4) klaas (20 01 02);
- 5) biolagunevad aia- ja haljastusjäätmed (20 02 01);
- 6) biolagunevad köögi- ja sööklajajäätmed (20 01 08);
- 7) bioloogiliselt mittelagunevad aia- ja haljastusjäätmed (20 02 02, 20 02 03);
- 8) pakendid (15 01), sealhulgas paber- ja kartongpakendid (15 01 01), plastpakendid (15 01 02), puitpakendid (15 01 03), metallpakendid (15 01 04), komposiitpakendid (15 01 05), klaaspakendid (15 01 07) ja tekstiilpakendid (15 01 09);
- 9) puit (20 01 38);
- 10) tekstiil (20 01 10, 20 01 11);
- 11) suurjäätmed (20 03 07);
- 12) probleemtoodete jäätmed (20 01 21*, 20 01 23*, 20 01 34, 20 01 35*, 20 01 36);
- 13) ravimijäätmed (20 01 32, 20 01 31*, 20 01 95*, 20 01 96*, 20 01 97*, 20 01 98*);
- 14) § 2 lg-s 3 nimetatud ohtlikud jäätmed (jäätmenimistu alajaotises 20 01 tärniga „*” tähistatud jäätmed) ning olmes tekkinud ohtlikke aineid sisaldavad või nendega saastunud pakendid jäätmekoodiga 15 01 10*.

Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri (Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2018 määrus nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord“). Kuigi jäätmejaama rajamine Jõhvi valla

jäätmehoolduseeskirjaga ei ole ettenähtud, ei ole jäätmejaama rajamine eeskirjaga vastuolus.

Jõhvi valla üldplaneering (2013). Detailplaneeringu ala enamuse maa-alast on reserveeritud virgestus ja puhkealaks. Hetkel kehtivas üldplaneeringus on juhtotstarbed seotud kinnistu piiridega. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Jõhvi valla üldplaneeringut Sompa tn 38a kinnistu osas nii, et olemasolev puhke ja virgestusmaa juhtotstarve (P) muudetakse jäätmekäitlusmaa juhtotstarbeks (OJ). Detailplaneeringu eesmärk ei ole kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127).

Jõhvi valla arengukavaga 2022-2030 seatud üldiste põhimõtete ja strateegiliste eesmärkidega kavandatav tegevus vastuollu ei lähe.

Jõhvi valla jäätmekava 2021 – 2025. Jäätmekava punktis 6.3 on sätestatud, et hetkeseisuga (ehk Jäätmekava koostamise ja kehtestamise ajal) jäätmejaama ehitamine ei ole otstarbekas.

5. Mõjutava keskkonna kirjeldus

5.1 Ala varasem kasutus ja jääkreostus

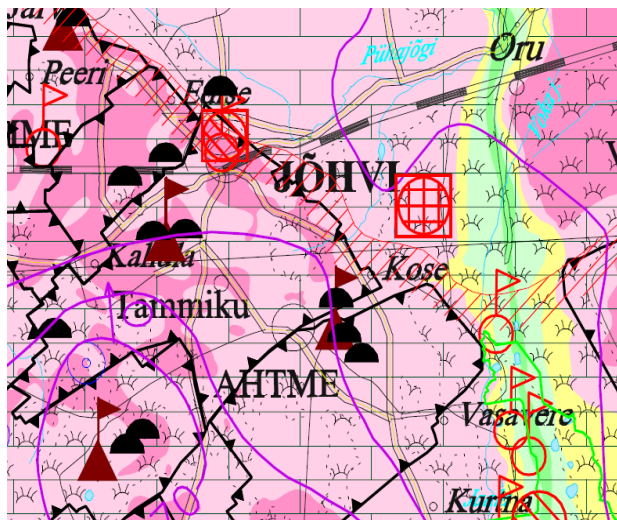
Sompa tn 38a kinnistu on võsastunud maa-ala. Maa-alal puuduvad ehitised. Informatsioon jääkreostuse osas puudub.

5.2 Geoloogilised üldtingimused ja põhjavee kaitsus

Kristalse aluskorra pind asub üle 150 m sügavuses ja maastiku arengust otseselt osa ei võta, kuid Jõhvi kohal asub Eesti tugevaim magnetanomaalia (250-700 m sügavuses paiknevad, 25-28% rauda sisaldavad magnetiidiga gneidi ja kvartsiidikihid). Lavamaa on lubjakivi platoo klindi ja Peipsi järve vahel, mille kõrgeimad alad on Rakvere ja Kohtla-Järve ümbruses. Jõhvi kõrgendil on karstivorme. Reljeef on rahulik. Aluspõhjalistest maavaradest leidub Jõhvis põlevkivi, mis esineb vaheldumisi lubjakivikihtidega ordoviitsiumi ladestu kukruse lademes 30 kuni 100 m sügavusel kaldega põhjast lõunasse. Põlevkivi on välja veetud ka linna territooriumilt maa-alustest kaevandustest. Kaevanduskäigud asuvad Jõhvi linna lõuna ja lääneosa all. Jõhvi linna pindalast (7,615 km²) on altkaevandatud alade osatähtsus 11,5%. Siia jäävad kaks suletud kaevandust – Kaevandus 2 ja Tammiku kaevandus. Aluspõhi on enamasti kaetud 1-2 meetri paksuse pinnakattega, milleks on lubjarikas rähkne moreen. Muldadest on levinud Jõhvi ümbruses leostunud ja leetjad liivsavimullad.

Jõhvi vald asub alal, kus põhjavesi on looduslikult nõrgalt kaitstud või kaitsmata maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes (Joonis 2).

Joonis 2. Väljavõte Eesti põhjavee kaitstuse kaardist (Eesti Geoloogiakeskus, 2001).



MAAPINNALT ESIMISE ALUSPÕHJALISE VEEKOMPLEKSI PÕHJAVEE LOODUSLIKU KAITSTUSE (REOSTUSOHTLIKKUSE) HINNANG
THE ASSESSMENT OF NATURAL PROTECTION (VULNERABILITY TO CONTAMINATION OF GROUNDWATER) OF THE UPPERMOST AQUIFER SYSTEM IN BEDROCK

	Kaitsemata (väga kõrge reostusohhtlikkus) alvarid; moreeni <2m Unprotected (extremely high vulnerability) alvars; till <2m
	Nõrgalt kaitstud (kõrge reostusohhtlikkus) moreeni 2 - 10m; savi, liivsavi <2m Poorly protected (high vulnerability) till 2 - 10m; clay, clayey loam <2m
	Keskmiselt kaitstud (keskmise reostusohhtlikkus) moreeni 10 - 20m; savi, liivsavi 2 - 5m Medium protected (medium vulnerability) till 10 - 20m; clay, clayey loam 2 - 5m
	Suhteliselt kaitstud (madal reostusohhtlikkus) moreeni 20 - 50m; savi 5 - 10m Well protected (low vulnerability) till 20 - 50m; clay 5 - 10m
	Kaitstud (väga madal reostusohhtlikkus) moreeni >50m; savi >10m Very well protected (very low vulnerability) till >50m; clay >10m

3.2.2 Natura2000 võrgustik ja looduskaitseobjektid

Planeeringuala ei kuulu Natura2000 alade võrgustikku. Planeeringualal puuduvad looduskaitseobjektid. Lähim kaitsealuse liigi (III kategooria kaitsealune fauna – *Crex crex* (rukkirääk), EELIS kood KLO9124825) leiukoht asub ca 53 m kaugusel. Kavandatav tegevus ei ulatu antud leiukohani.

Joonis 3. Kaitsealuse liigi leiukoht



5.3 Pärandkultuur

Planeeringualal puuduvad pärandkultuuri objektid.

5.4 Olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid

Planeeritav maa-ala asub altkaevandatud alal. Alale ulatub elektripaigaldise kaitsevöönd.

6. Võimalikud keskkonnamõjud

Antud detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad keskkonnamõjud on seotud peamiselt ehitustöödega (müra, vibratsioon, tolm). Ehitamisega seotud negatiivsed keskkonnamõjud on lokaalsed ja lühiajalised. Samas keskkonnamõjud võivad esineda peale planeeringu elluviimist.

6.1 Mõju maastikule ja maakasutusega kaasnevad muutused

Tegemist on linnasisese tööstusliku piirkonnaga, mis asub linna äärealas. Lähimad elamud jäävad ca 465 m kaugusele. Kavandatava tegevusega on oodata maakasutuse intensiivistumist. Mõju on positiivne, sest käesoleval hetkel kasutusest väljas olev ala heakorrastatakse ja sellele rajatakse piirkonda teenindav jäätmejaam.

6.2 Mõju pinnasele

On ette näha, et ehitamise käigus avaldatakse pinnasele negatiivset mõju. Mõjud on lokaalsed, lühiajalised ja pöördumatud (rajatiste, tehnovõrkude, platside ja teede rajamine). Kaevanditest väljastatud pinnast saab kasutada (sõltuvalt materjalist) osaliselt kohapeal täite- ja tasandustöödel. Kaevanditest eemaldatud pinnase koguste ja hilisema käitlemise kohta info puudub. Kaevise kasutamine ja bilanss esitatakse ehitusprojektiga. Kaevetöödest ülejääva kaevise kasutamiseks planeeringualast väljaspool, tuleb esitada taotlus Keskkonnaametile ja saada vastav luba.

Tööde käigus võib sõltuvalt kaevetööde sügavusest, ilmastikutingimustest ja kasutatavast tehnoloogiast, ehitusaladele koguneda sademe- ja pinnavett. Kui liigvee kogumisel ja ärajuhtimisel jälgitakse reostamise vältimiseks seadmete ja masinate ning keskkonnale ohtlike ainete hoidmise ja kasutamise nõudeid, on oht looduses keskkonna reostamiseks minimaalne.

Kuna jäätmejaam ja kompostimisväljak plaanitakse asfalteeritud platsil, ohtlikud jäätmed kogutakse kinnisesse mahutitesse, siis selle kasutusajal puudub põhjendatud eeldus saastunud pinnase tekkeks, lähtudes ka kavandatavast tegevusest.

6.3 Mõju pinna- ja põhjaveele

Põhjavesi planeeritava jäätmejaama piirkonnas on nõrgalt kaitstud, millest tulenevalt tuleb võimaliku nõrgvee tekkimisel rakendada ennetavaid abinõusid. Seepärast jäätmejaama (sh komposteerimisväljaku) ala asfalteeritakse ja vajadusel lahendatakse sade- ja nõrgvee kogumine. Territoorium eraldatakse lukustatava piirdeaiaga.

Jäätmejaamas ladustatakse kodumajapidamises tekkinud paber, papp, erinevad pakendid, metall jms. eraldi konteineritesse ja need üldjuhul ei sisalda ohtlikke jäätmeid. Ohtlikud jäätmed paigaldatakse koheselt vastavasse konteinerisse ja see on suletud.

Mõju pinna- ja põhjaveele võib avalduda ainult avariiolekorras, kuid õnnetusi ja avariisid eeldada ei ole.

Kavandatud jäätmejaama rajamisega ei suurene eeldatavalt mõju pinna- ja põhjaveele. Veekogusid läheduses ei ole, mistõttu mõju veekogule ja vee-elustikule puudub.

6.4 Mõju loodusele

Planeeritava ala praegune taimkate ei ole üldiselt väärtuslike taimekooslustega, mille säilimine olemasoleval kujul oluline oleks. Ka loomastiku seisukohalt ei saa praegust planeeringuala pidada kõrge väärtusega elupaigaks.

Kavandatava tegevuse mõju bioloogilisele mitmekesisusele on väheoluline.

Jäätmejaamas ei kavandata segaolmejäätmete vastuvõttu. Kompostimisväljakul kavatakse kompostida ainult aia- ja haljasjäätmeid väikeses mahus. Köögi- ja sööklajajäätmeid kompostimisväljakule ei plaanita paigutada. Seega ei ole ette näha olulist mõju kahjuritide arvukusele piirkonnas.

6.5 Mõju kultuuriväärtustele

Detailplaneeringu alal ei leidu kultuurimälestistena registreeritud objekte ega muid kultuuriväärtusi.

6.6 Jäätme- ja energiamahukus

Kavandatud hoonete energiamahukus ei ole suur. Energiakasutus on seotud kaevemehhanismide, veokite ja teiste mehhanismide poolt kütuse (põhiliselt vedelkütuse) kasutamisega ehitusperioodil ja osaliselt kinnistu edasisel kasutamisel. Jäätmejaama kasutamisel vajatakse eelkõige elektrit.

Ehitustegevusega kaasnevad ehitusjäätmel. Antud detailplaneeringu puhul ei ole oodata jäätmete tekkimist mahus, mis võiks ületada piirkonna keskkonnataluvust. Ehitusjäätmel valdaja peab rakendama kõiki tehnoloogilisi võimalusi ehitusjäätmel liigiti kogumiseks tekke kohas, korraldama oma jäätmetel taaskasutamise või andma jäätmetel käitlemiseks üle keskkonnakaitseluba omavale isikule ning rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmel taaskasutamiseks.

Kavandatud tegevuse eesmärk on jäätmetel kogumine elanikkonnalt erinevate jäätmeliikide kaupa. Pigem on peale detailplaneeringuga kavandatu elluviimist võimalik paremini jäätmetel koguda ja taaskasutusse suunata. Reguleeritud jäätmetel kogumine aitab kaasa puhtama keskkonna loomisele. Jäätmekäitlusega kaasneb paratamatult mõningane territooriumi prügistamine, kuid see peaks olema väga minimaalne, sest prügi kogutakse erinevatesse konteineritesse ja komposteerimisväljakul toimub protsess on kontrollitav. Mõningane reostus tekib prügi laadimisel ja tuule kaasabil, kuid see on minimaalne. Leevendavaks meetmeks on ala piiramine võrkaiaga ja vajalike koristusvahemike tagamine platsil, rajatiste ja konteinerite vahe.

6.7 Riigipiiriülene mõju

Piiriülest mõju jäätmejaama rajamisega ei kaasne.

6.8 Mõju inimese tervisele ja heaolule ning elanikkonnale ning muud sotsiaal-majanduslikud aspektid

Jäätmejaam on oluliseks jäätmehooldussüsteemi osaks, kus piirkonna kohalikud elanikud saavad üle anda sorteeritud jäätmetel.

Kavandatavat tegevust võib pidada positiivseks piirkonna elanike heaolule, sest jäätmejaam võimaldab mugavamalt kohapeal erinevate jäätmetel üleandmist ning see peaks eeldatavalt suurendama jäätmetel sorteerimist. Samuti paraneb ala heakorrastatus, mis peaks mõjutama elanike heaolu.

Eeldatavalt ei kaasne jäätmejaama rajamisega normatiive ületava müra- ja õhusaastetaseme tõusu, mis kahjustaks inimese tervist ja heaolu.

6.9 Jäätmetel

Planeeringu realiseerumisel suures koguses eriliigilisi tahkeid jäätmetel, mida eraldi peaks käitlema või koguma, ei teki. Ehitustegevuse käigus ja hiljem piirkonna kasutusajal tekkivate jäätmetel kogumine ja äravedu toimub vastavalt kehtivale korrale, sh vastavat õigust omavate isikute poolt olemasoleva ja avaliku teedevõrgu kaudu.

Jäätmetel, sh ka ehitusjäätmel, kogumisel ja käitlemisel tuleb lähtuda Jõhvi Vallavolikogu 14.09.2017 määrusest nr 128 „Jõhvi valla jäätmehoolduseeskiri ja korraldatud jäätmeveo kord”.

6.10 Õhusaastatus ja lõhnahäiring

Müra, vibratsiooni ja õhusaaste allikad planeeritava ala piirkonnas on vähesel määral ka praegu. Seda põhjustavad piirkonna ettevõtted (nt betoonitehas).

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist mõju õhusaastele. Liigiti kogutavate jäätmete konteineritesse ladustamisel arvestatavaid heitmeid ei teki. Ohtlikud jäätmed peavad olema transpordiks ja ladustamiseks vastavalt pakendatud, et minimeerida võimalikku õhureostust. Jäätmete transpordil paisatakse õhku heitmeid, mis on tavapärase jäätmevoo mõjudega. Ebameeldivad lõhnad ja vähene õhusaaste kaasnevad eelkõige kogutud ja ajutiselt ladustatud jäätmetes sisalduvate kergesti lenduvate ainete eraldumisega välisõhku. Vähese ebameeldiva lõhna ja õhusaaste tekitavad ka jäätmeid transportivad jäätmeveokid, kuid see tegevus ei tekita eeldatavalt üldist saastatuse suurenemist piirkonnas.

Mingil määral satub kompostimishoonest välisõhku õhuheitmeid (orgaanilise materjali lagugaasid), mis aga ei põhjusta eeldatavasti lõhnahäiringut lähemate elumajade juures.

6.11 Müra, vibratsioon

Eeldatavalt ei ole transpordivahendite liikumine ja jäätmete toomine kuigi tihe, seetõttu on müra taseme üldine suurenemine praktiliselt olematu. Mõningane müra ja vibratsiooni suurenemine võib kaasneda jäätmejaama ehitustegevuse ajal. Ehitustegevusega kaasnev mõju õhukvaliteedile on lühiajaline ja väheoluline.

Seega märkimisväärset müra ja vibratsiooni kavandatud tegevusega ei kaasne. Samuti ei kaasne olulist mõju välisõhu kvaliteedile.

6.12 Valgus, soojus, kiirgus

Jäätmejaama territoorium valgustatakse, mistõttu võib kaasneda valgusereostus, kuid selle iseloom ja ulatus sõltub kavandatavatest valgustuslahendusest. Kaasaegse korrektselt projekteeritud ja ehitatud valgustuslahenduse korral ei ole oodata olulist valgusereostuse teket.

6.13 Avariolukordade esinemise võimalikkus

Nõuetekohase tegevuse korral keskkonna- ja terviseohtlike avariolukordade esinemine on vähetõenäoline.

6.14 Koosmõju

Detailplaneeringu realiseerimisel ei ole oodata kavandatava tegevusega seonduvat mõjude kumuleerumist ega koosmõjude esinemist.

7. Ettepanek KSH algatamata jätmise kohta

Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja jäätmejäama sihipärase kasutamisega seonduvat täiendavat negatiivset keskkonnamõju, sh ka mõju kaitsealusele loodusobjektile.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) Detailplaneeringu realiseerimisega ei ole planeeritud tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist;
- 2) Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) Planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist;
- 4) Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne olemasoleva liikluskoormuse, mürataseme ja õhusaaste olulist suurenemist ning täiendavate ülenormatiivsete saastetasemete esinemist;
- 6) Planeeringuga kavandatav tegevus ei avalda negatiivset mõju looduskaitse objektidele;
- 7) Detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne soojuse, kiirguse, valgusereostuse ega

inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Lähtudes eeltoodust, ei alkatata Jõhvi linnas Sompa tn 38a kinnistule kavandatava jäätmejaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH).